

72



ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW

KREŠIMIR ŠUŠNJAR, mag. iur.

e-mail: Kresimir.susnjar@gmail.com

Kneza Branimira 39
10000 Zagreb
Tel. 01/ 410-2603
Fax. 01/ 410-2752
Mob. 098/1757-800

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25-02-2019

poštom — neposredno

u prim. priloga

pristojba

U Zagrebu, 25. veljače 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br.

72. St – 1153/2018

Podnositelj/

stečajni vjerovnik/

zainteresirana osoba :

PROMET – ORKAN d.o.o., Zvonimira Cimermančića 3,
Zagreb, OIB: 21609083770, koje zastupa direktor Mirko
Đinkić

*koje po punomoći zastupa Krešimir Šušnjar, odvjetnik iz
Zagreba, Kneza Branimira 39;*

PODNEŠAK

I Podnositelj ovim putem predaje u spis Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 07. prosinca 2005. na adresi u Zagrebu, Frankopanska 11, sklopljen između društva PROMET – ORKAN d.o.o., kao prodavatelja, kojeg je zastupala direktorica Mira Đinkić, i društva PROMET – KRUG d.o.o., kao Kupca, kojeg je zastupala direktorica Natalija Đinkić, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, posl.br. Ov-16300/2005

*U prilogu: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. prosinca 2005. ovjerenog kod
javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, posl.br. Ov-16300/2005*

PROMET – ORKAN d.o.o.
p.p. Krešimir Šušnjar, odvjetnik

ODVJETNIK
KREŠIMIR ŠUŠNJAR
Kneza Branimira 39, Zagreb

PROMET – ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, u daljem tekstu ugovora prodavatelj zastupa ga direktor Mira Đinkić

PROMET – KRUG d.o.o., Zagreb, Čazmanska 4, u daljem tekstu ugovora kupac zastupa ga direktor Natalija Đinkić
sklapaju dana 07. 12. 2005. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljni ugovora

- od 25. 08. 2003. godine zaključenog između ZAGREBAČKOG USLUŽNOG CENTRA d.d. iz Zagreba, Čazmanska 4 i PROMET – ORKANA d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3;

PROMET – ORKAN d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3, vlasnik nekretnina u Zagrebu i to:

- poslovnih prostorija u Zagrebu, Frankopanska 11, izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

Članak 2.

PROMET - ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, u daljnjem tekstu ugovora prodavatelj,

prodaje

a PROMET – KRUG d.o.o., Zagreb, Čazmanska 4, u daljnjem tekstu ugovora kupac,

kupuje

nekretnine u Zagrebu i to:

- poslovne prostorije u Zagrebu, Frankopanska 11, izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora na slijedeći način:

poslovne prostorije u Zagrebu, Frankopanska 11. izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije iznose

250.000,00 kuna (slovima: dvijestopedesettisuća kuna).

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora bit će plaćena međusobnim prijebojem potraživanja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje, u trenutku potpisa ovog ugovora od strane ovlaštenih osoba obje ugovorne strane.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac snosi sve troškove održavanja povezane sa vlasništvom na predmetnoj nekretnini od trenutka potpisa ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina kao i sve druge troškove povezane sa provedbom prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora dozvoljava kupcu da bez ikakove dalje privole može izvršiti upis stečenih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima, brisanjem dosadašnjeg vlasništva sa imena prodavatelja uz istovremeni upis na ime kupca.

Članak 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam potpuno jednakih primjeraka te ih obje ugovorne strane u znak prihvata svakog pojedinog uglavka vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 07. 12. 2005.

Prodavatelj:
Direktor

PROMET - ĐORKAN
d.o.o. trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3

Kupac:
Direktor:

Natalija Đinkić, dipl.oec.

POLIC
BROJ
Z

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40/II
Potvrđujem da je MIRA ĐINKIĆ Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, kao
direktor PROMET-ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3,
prema Izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, pod
poslovnim brojem: od 28. studenog 2005. godine, MBS 080294364
u mojoj nazočnosti potpisao-la, pismeno, priznao-la potpis na pismenu
kao svoj, stavio-la je svoj rukoznak i upozoren- a je prema članku 44 i
77 ZJB
Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima:
OI - 100374201 MUP Zagreb
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn.
Broj Ov-16300/2005.
U Zagrebu: 07.12.2005.

Javni bilježnik



c) č!

f) č!

i) _

od

ro

s

u